

AKCE: **BĚŠINY ON – OPRAVA VÝPRAVNÍ BUDOVY**
DSP + DPS

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

V PLZNI, ČERVEN 2023

VYPRACOVAL: GABRIELA BOUŠOVÁ

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vyhláška č. 405/2017
Příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

ROZSAH A OBSAH PD PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

B. 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající výpravní budova SO 01 je samostatně stojící objekt a nalézá se v železniční stanici Běšiny, na železniční trati Horažďovice předměstí – Domažlice. Je zděná, má členitý půdorys, tři nadzemní podlaží a je částečně podsklepená. Střecha výpravní budovy je polovalbová s taškovou betonovou střešní krytinou. V části od kolejiště k ní přiléhá přístavek technologie (stavědlo). Na nižší části (stavědlo) je střecha pultová, krytina asfaltová lepenka (bude komplet ubouráno). Nádraží je zařazeno do kategorie E.

Stavba objektu osobního nádraží se nachází na pozemku p.č. st. 35. Pozemek je v majetku Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu - Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 a nachází se v katastrálním území Kozí 603333.

Výměra pozemku st. 35 dle katastru nemovitostí je 330 m². Pozemek je veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba pro dopravu.

Zděný objekt původních wc (nově kójí) SO 02, který bude rovněž opraven, stojí na pozemku st. 36. Pozemek je v majetku Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu - Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 a nachází se v katastrálním území Kozí 603333.

Jedná se o jednopodlažní objekt, se sedlovou střechou, tašková krytina, fasáda z režného zdiva.

Výměra pozemku st. 36 dle katastru nemovitostí je 46 m². Pozemek je veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Součástí je stavba občanského vybavení.

Předmětem je projekt pro stavební povolení s podrobnostmi pro provedení stavby pro opravu výpravní budovy SO 01 železniční stanice Běšiny, dojde k opravě části podkladových vrstev podlah, výměně nášlapných vrstev, k výměně výplní otvorů, k výměně dřevěné stropní konstrukce nad 1.np za strop z ocelových nosníků, trapézových plechů s přebetonováním, k opravě fasády, k provedení infuzní clony, k úpravě a výměně rozvodů, k výměně střešní krytiny, opravě zděného objektu SO 02 původních wc a ubourání přístavby stavědla. Stavědlo bude vyklizeno, technologie demontována a uložena do depozitu SŽ.

Nedochází k narušení územního plánu a s ním vše související.

Sousední pozemky mají p.č. 1102, 797/1, 797/4.

Dotčené území se nenachází pod plošnou památkovou ochranou ani v blízkosti kulturních památek. Nejedná se o pozemky v záplavovém území, v přírodních parcích a zvláště chráněných území, ani jejich ochranných pásmech.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

- ochranné pásmo dráhy
- ochranné pásmo vedení NN

- ochranné pásmo vedení SEK
- ochranné pásmo kanalizace
- ochranné pásmo vodovodu
- ochranné pásmo plynu

Při realizaci stavby se předpokládá ochránit veškerá stávající vedení, pokud budou odkryta. Zhotovitel stavby dodrží všechny potřebné podmínky

- veškeré inženýrské sítě budou před zahájením prací vytyčeny a zemní práce v ochranných pásmech vedení inženýrských sítí budou probíhat výhradně ručními nástroji s max. opatrností.
- budou dodrženy legislativní podmínky činností v ochranných pásmech podzemních i nadzemních vedení, stejně tak budou dodrženy konkrétní podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí, vyjádření správců je v dokladové části této PD.
- odkryté sítě nebo zařízení budou v průběhu nebo přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- pokud by došlo k odkrytí nezakresleného vedení podzemních sítí nebo k poškození jakéhokoli vedení či zařízení, musí být práce v tomto místě přerušeny a jakékoli další práce musí být schváleny příslušným správcem tohoto vedení nebo zařízení.
- před provedením zásypu bude provedena kontrola inženýrských sítí oprávněnou osobou správce konkrétního vedení nebo zařízení.
- v případě úpravy trasy vedení musí být před provedením zásypu nová poloha vedení.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba výpravní budovy - objektu pro dopravu, která je realizována na pozemku st. 35 je stávající, dojde k opravě části podkladových vrstev podlah, výměně nášlapných vrstev, k výměně výplní otvorů, k provedení infuzní clony, k opravě fasády, k úpravě a výměně rozvodů, k výměně střešní krytiny, k ubourání přístavby s technologií. Zděný objekt původního wc (stavba občanského vybavení), na pozemku st. 36, bude rovněž opraven a předělán, nevyužívané wc i prádelna bude zrušeno a objekt bude využíván jako sklepní kóje pro nájemníky bytových jednotek ve výpravní budově, bude opravena fasáda, vyměněny výplně otvorů, zazděny některé otvory, oprava dřevěných částí, výměna krytiny.

Nedochází k narušení územního plánu.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Stavba výpravní budovy - objektu pro dopravu, která je realizována na pozemku st. 35 je stávající, dojde k opravě části podkladových vrstev podlah, výměně nášlapných vrstev, k výměně dřevěné stropní konstrukce nad 1.np za strop z ocelových nosníků, trapézových plechů s přebetonováním, k opravě fasády, k provedení infuzní clony, k výměně oken, k úpravě rozvodů, k výměně střešní krytiny, k ubourání přístavby s technologií. Objekt na pozemku st. 36 je rovněž stávající (stavba občanského vybavení), dojde k opravě uvnitř objektu a k výměně střešní krytiny, k opravě fasády.

Není třeba výjimky z obecných požadavků na využití území.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Tato dokumentace byla vypracována podle vyhlášky **MMR č. 405/2017 Sb. příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.** a je plně v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

Vyhláška č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Dle Směrnice generálního ředitele SŽDC č. 11/2006 v aktuálním znění.

Dle Zvláštních technických podmínek a zadávací dokumentace dle vnitřních směrnic objednatele, vyhlášky č. 177/1995 Sb.

Návrh technického řešení stavby dále vzešel z projednávání s investorem. Případné požadavky dotčených orgánů jejichž vyjádření a stanoviska budou získána při projednávání budou zapracována.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Stavby jsou stávající, byl proveden stavebně-technický průzkum v rámci PD. Sondy provedeny nebyly. Průzkumem bylo zjištěno poškození stropní konstrukce nad 1.np. Tato konstrukce bude nahrazena novou, stropní konstrukce z ocelových nosníků, trapézových plechů s přebetonováním. Projektant upozorňuje, že některé přepokládané skutečnosti se mohou při odhalení konstrukcí lišit, zhotovitel s tímto musí uvažovat při realizaci. Vzhledem k tomu, že teprve v průběhu realizace stavby budou postupně rozkrývány skryté konstrukce, bude až poté znám přesný technický stav a dimenze těchto konstrukcí, může dojít ke změnám v rozsahu prací.

Vstupním podkladem pro projekt byly: nekompletní dokumentace, částečné zaměření, fotodokumentace, katastrální mapa, informace z katastru nemovitostí, ČSN, technické požadavky výrobců dodávaných materiálů a požadavky klienta.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemky dotčené stavbou se nenachází v území, které by mělo být památkově chráněno, není součástí chráněné krajinné oblasti, ani se nenachází v území s rizikem zaplavování. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavby neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území

Stavební úpravy stávajících objektů nemají významný vliv na okolní pozemky.

Odtokové poměry území jsou beze změn.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Jedná se o opravu stávajících objektů, dojde k demolici stávajícího stavědla u výpravní budovy.

Na pozemku není třeba kácet dřeviny.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemky dotčené stavbou nejsou určeny k plnění funkce lesa, zde se žádné zábory neřeší.

k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Záměrem dotčené pozemky nejsou pod ochrannou zemědělského půdního fondu ani nejsou určeny k plnění funkce lesa.

Objekt výpravní budovy SO 01 je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu – vodovod, kanalizace, elektro, plyn, vjezd na pozemek a to následujícím způsobem:

Vodou je zásobován ze stávající vodovodní přípojky, na kterou je napojen stávající vodovodní vnitřní rozvod.

Dešťové vody objektu jsou odvedeny přes stávající žlaby a svody do stávající dešťové kanalizace.

Splaškové vody z objektu jsou odváděny stávajícím ležatým rozvodem splaškové kanalizace do stávající jímky, která bude nahrazena připojením na veřejnou kanalizaci.

Napojení objektu na elektrickou energii je stávající elektro přípojkou (napojení na soustavu ČEZ beze změny), na plyn stávající plynovou přípojkou.

Vjezd na pozemek je stávající, přes pozemek 1102 ve vlastnictví obce (Obec Běšiny, č.p. 150, 339 01 Běšiny) .

Zděný objekt bývalého wc je napojen na elektrickou energii novým rozvodem z rozvaděče u výpravní budovy, který je napojen na stávající elektro přípojkou. Splašková kanalizace je svedena do jímky, která bude zrušena. Objekt nebude napojen na splaškovou kanalizaci. Dešťové vody objektu jsou odvedeny přes stávající žlaby a svody do stávající dešťové kanalizace, zůstane zachováno. Objekt není napojen na rozvod vody ani plynu.

Vjezd na pozemek je stávající, přes pozemek 1102 ve vlastnictví obce (Obec Běšiny, č.p. 150, 339 01 Běšiny) .

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba bude koordinována s připravovanými a aktuálně realizovanými akcemi.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

STAVEBNÍ POZEMEK:

Výpravní budova (SO 01) se nachází na pozemku č.p. st. **35** (Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu - Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1)

Zděný objekt původních wc (SO 02) se nachází na pozemku č.p. st. **36** (Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu - Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1)

SOUSEDNÍ POZEMKY:

sousedí s pozemkem **1102** ve vlastnictví obce Běšiny, č.p 150, 339 01 Běšiny a **797/1, 797/4** (České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1).

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Provedením stavby nevznikají žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B. 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B. 2. 1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby výpravní budovy SO 01 a změnu dokončené stavby původních wc SO 02.

Nosnou konstrukci SO 01 tvoří obvodové, vnitřní podélná a schodišťové stěny objektu vyžděné z plných cihel na maltu nastavovanou. Stropní konstrukci nad suterénem tvoří cihelné valené klenby spolu s násypem a podlahou. Stropní konstrukce nad přízemím a patrem jsou klasické dřevěné z dřevěných trámů, předpokládaným záklopem, násypem a dřevěnou podlahou resp. půdní dlažbou. Podhled stropu tvoří prkenné podbíjení s rákosovou omítkou. Stávající dělicí zděná příčka v 2.NP je založena pravděpodobně na průvlaku z ocelového válcovaného nosníku. Nosnou konstrukci střechy tvoří vázaný dřevěný krov se stojatou stolicí a systémem vaznic a krokví. Sloupky jsou založeny na vazných trámech. Nejzásadnější úpravou je výměna stropní konstrukce nad 1.NP. Pro novou stropní konstrukci budou použity stropní nosníky spolu z trapézovým plechem a přebetonováním, viz. statický výpočet.

b) Účel užívání stavby

SO 01 Stavba pro dopravu a SO 02 stavba občanského vybavení.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavby trvalé.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové

užívání stavby

Tato dokumentace byla vypracována podle vyhlášky **MMR č. 405/2017 Sb. příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.** a je plně v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

Vyhláška č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Dle Směrnice generálního ředitele SŽDC č. 11/2006 v aktuálním znění. Jde o opravu stávajících prostorů, podmínky zůstávají stejné.

e) Informace o tam, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Tato dokumentace byla vypracována podle **vyhlášky č. 405/2017 Sb, příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.** a je plně v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu. Dle Směrnice generálního ředitele SŽDC č. 11/2006 v aktuálním znění. Dle Směrnice generálního ředitele SŽDC č. 11/2006 v aktuálním znění. Dle Zvláštních technických podmínek a zadávací dokumentace dle vnitřních směrnic objednatele, vyhlášky č. 177/1995 Sb.

Návrh technického řešení stavby dále vzešel z projednávání s investorem. Případné požadavky dotčených orgánů jejichž vyjádření a stanoviska budou získána při projednávání budou zpracována.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Žádná ochrana staveb není vyžadována, stavby nejsou památkově chráněny ani neleží v chráněné krajinné oblasti.

g) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Hlavní půdorys objektu výpravní budovy SO 01 má rozměry 16,50 m x 11,20 (12,50) m, přístavba technologie (stavědlo) 8,40 m x 4,25 m – bude ubouráno, zděný objekt wc pro cestující (nevyužívaný) SO 02, který stojí opodál 10,00 m x 4,50 m.

Půdorys VB SO 01 je členitý, výpravní budova má tři nadzemní podlaží a je částečně podsklepená. Střecha výpravní budovy je polovalbová s betonovou taškovou střešní krytinou. Objekt je částečně podsklepen, v 1.np jsou prostory čekárny, dopravní kancelář, technologické místnosti, veřejně přístupné prostory. Ve 2.pn dvě bytové jednotky, ve 3.np jsou pokoje pro ubytování, nově nebude tento prostor využit. Fasáda je z větší části z režného zdiva, pouze místy jsou omítky. Celý objekt má kamenný sokl. Podkrovní část je zděná s předsazenou dřevěnou konstrukcí a dřevěným obkladem.

Zděný objekt původních wc (suchých) bude opraven a předělán, wc bude zrušeno a objekt bude využíván jako sklepní kóje pro nájemníky bytových jednotek. Objekt je jednopodlažní, fasáda z režného zdiva, střecha sedlová, tašková krytina.

ROZMĚROVÉ URČENÍ VÝPRAVNÍ BUDOVY SO 01:

maximální délka objektu: 16,50 m

maximální šířka objektu: 12,50 m
světlá výška v prostoru přízemí výpravní budovy: 3,35 m (nově snížena na 3,15 m)
maximální výška objektu: 12,58 m
obestavěný prostor objektu stávající: 2 795 m³
obestavěný prostor objektu nový: 3 500 m³
zastavěná plocha objektu (včetně stavědla): 228,90 m²
zastavěná plocha objektu (bez stavědla): 201,50 m²

ROZMĚROVÉ URČENÍ STAVĚDLA:

maximální délka objektu: 8,40 m
maximální šířka objektu: 4,25 m
obestavěný prostor objektu: 130 m³
zastavěná plocha objektu: 27,40 m²

ROZMĚROVÉ URČENÍ OBJEKTU PŮVODNÍCH WC SO 02:

maximální délka objektu: 10,00 m
maximální šířka objektu: 4,50 m
maximální výška objektu: 4,50 m
obestavěný prostor objektu: 250 m³
zastavěná plocha objektu: 45,00 m²

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti apod.)

Objekt výpravní budovy SO 01 je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu – vodovod, kanalizace, elektro, plyn, vjezd na pozemek a to následujícím způsobem:

Vodou je zásobován ze stávající vodovodní přípojky, na kterou je napojen stávající vodovodní vnitřní rozvod.

Dešťové vody objektu jsou odvedeny přes stávající žlaby a svody do stávající dešťové kanalizace.

Splaškové vody z objektu jsou odváděny stávajícím ležatým rozvodem splaškové kanalizace do stávající jímky, která bude nahrazena připojením na veřejnou kanalizaci (přímo na vysazenou kanalizační odbočku).

Napojení objektu na elektrickou energii je stávající elektro přípojkou, na plyn stávající plynovou přípojkou.

Zděný objekt bývalého wc SO 02 je napojen na elektrickou energii novým rozvodem z rozvaděče u výpravní budovy, který je napojen na stávající elektro přípojku.

Splašková kanalizace je svedena do jímky, která bude zrušena. Objekt nebude napojen na splaškovou kanalizaci.

Dešťové vody objektu jsou odvedeny přes stávající žlaby a svody do stávající dešťové kanalizace, zůstane zachováno. Objekt není napojen na rozvod vody ani plynu.

Třída energetické náročnosti budovy – projektem jsou navrženy energeticky úsporné zásahy – výměna okenních a dveřních výplní otvorů za nové tepelně izolační, navržena výměna stávajících lokálních topidel na pevná paliva za

plynové kotle, nad 2.np položena tepelná izolace stepcross tl. 200 mm, nově navržené konstrukce splňují požadavky na tepelnou ochranu budov.

Nároky na provádění stavebních prací při opravě (elektro, voda) budou kryty ze stávajících odběrných míst bez nároku na jejich úpravu nebo posílení. Na staveništi bude instalován měřič médií (voda, elektro)

Zásobování staveniště el. energií

Osvětlení staveniště... cca 2,0 kW

Bourací kladiva, brusky, vrtačky... cca 6,0 kW

Zařízení staveniště.. cca 2,0 kW

Zásobování staveniště vodou

Předpokládaná spotřeba vody ... cca 150-200l/den

Voda bude především použita na kropení odvážené suti, při přípravě maltových směsí a na osobní hygienu pracovníků.

HOSPODAŘENÍ S ODPADY BĚHEM A PO DOKONČENÍ STAVBY.

Nakládání s odpady se bude řídit zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů. Kategorizace odpadů je provedena podle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb. Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

ZDROJE ODPADŮ PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI BĚHEM STAVBY

a) PŘEDCHÁZENÍ VZNIKU ODPADŮ

Stavební činnost bude probíhat tak, aby nedocházelo k nadměrné kumulaci odpadů. Při stavbě se zajistí výkaz výměr, který určí stanovená množství jednotlivých stavebních materiálů, což zajistí minimalizaci odpadů na stavbě.

b) PŘÍPRAVA K OPĚTOVNÉMU POUŽITÍ

Odpady budou uloženy na řízené skládce nebo ekologicky zlikvidovány.

c) RECYKLACE ODPADŮ

Hospodaření s odpady po skončení stavby

20 KOMUNÁLNÍ ODPADY

20 01 Složky z odděleného sběru

20 01 01 Papír a lepenka

20 01 02 Sklo

20 01 39 Plasty

20 03 01 Ostatní komunální odpady

20 03 01 Směsný komunální odpad

Způsob skladování odpadu po skončení stavby do odvozu k uložení:

směsný komunální odpad - ocelový nebo plastový kontejner
papír - do samostatné nádoby označené modrou barvou a textem
sklo - do samostatné nádoby označené bílou barvou a textem
plasty - do samostatné nádoby označené žlutou barvou a textem

nádoby na směsný komunální odpad budou umístěny na vyhrazeném místě na pozemku investora nebo v objektu,
na tříděný odpad budou využity nádoby k tomu určené provozované obcí nebo pověřenou organizací v rámci celé lokality.

d) JINÉ VYUŽITÍ ODPADŮ NAPŘ. ENERGETICKÉ VYUŽITÍ

Odpady na stavbě bude likvidovat specializovaná firma, která má zpracovaný podrobný plán pro nakládání s odpady včetně jejich případného dalšího využití. Zhotovitel stavby bude zajišťovat likvidaci všech uvedených odpadů předáním oprávněné osobě, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou.

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci stavby, respektive prováděním prací a to po celou dobu provádění stavby a je povinen dodržovat platné právní předpisy v oblasti nakládání s odpady a dále v oblasti ochrany životního prostředí a ochrany veřejného zdraví.

e) ODSTRANĚNÍ ODPADŮ

zařazení odpadů dle katalogu odpadů na základě vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb.

15 ODPADNÍ OBALY , ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTÍCÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ

15 01 Obaly

- 15 01 01 Papírové a lepenkové obaly
- 15 01 02 Plastové obaly
- 15 01 03 Dřevěné obaly
- 15 01 04 Kovové obaly
- 15 01 05 Kompozitní obaly
- 15 01 06 Směsné obaly
- 15 01 07 Skleněné obaly
- 15 01 09 Textilní obaly
- 15 01 10 Obaly se zbytky nebezpečných látek, nebo těmito látkami znečištěné (N)

15 02 Absorpční činidla, filtrační materiály

- 15 02 02 Materiály (vč. olejových filtrů jinak blíže určených), čisticí tkaniny (N)

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

- 17 01 01 Beton
- 17 01 02 Cihly
- 17 01 03 Tašky a keramické výrobky
- 17 01 06 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky (N)
- 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků

neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 02 03 Plasty

17 02 04 Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné (N)

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 01 Asfaltové směsi obsahující dehet (N)

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 02 03 Uhlý dehet a výrobky z dehtu (N)

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 01 Měď, bronz, mosaz

17 04 02 Hliník

17 04 03 Olovo

17 04 04 Zinek

17 04 05 Železo a ocel

17 04 06 Cín

17 04 07 Směsné kovy

17 04 09 Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami (N)

17 04 10 Kabely obsahující ropné látky, uhlý dehet a jiné nebezpečné látky (N)

17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10

17 05 Zemina (včetně kontaminované), kamení, vytěžená hlšina

17 05 03 Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky (N)

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 05 05 Vytěžená jalová hornina a hlšina obsahující nebezpečné látky (N)

17 05 06 Vytěžená jalová hornina a hlšina neuvedené pod číslem 17 05 05

17 05 07 Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky (N)

17 05 08 Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07

17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu

17 06 01 Izolační materiál s obsahem azbestu (N)

17 06 03 Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky (N)

17 04 03 01 Izolační materiály na bázi polystyrenu obsahující nebezpečné látky (N)

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

17 06 04 01 Izolační materiály na bázi polystyrenu s obsahem POPs vyžadující specifický způsob nakládání s ohledem na nařízení o POPs

17 06 04 02 Izolační materiály na bázi polystyrenu

17 06 05 Stavební materiály obsahující azbest (N)

17 08 Stavební materiál na bázi sádky

17 08 01 Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami (N)
 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 01 Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť (N)
 17 09 02 Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (N)
 17 09 03 Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky (N)
 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01,
 17 09 02 a 17 09

Způsob skladování odpadu na staveništi během stavby do odvozu k uložení:

St. suť	- přímo do nákl. auta
kovový odpad	- ocelový kontejner s označením černou barvou a textem
papír	- do samostatné nádoby označené bílou barvou a textem
sklo	- do samostatné nádoby označené modrou barvou a textem
plasty	- do samostatné nádoby označené žlutou barvou a textem
komunální odpad	- do samostatné nádoby na komunální odpad
nádoby na odpad budou součástí zařízení staveniště	

Bezpečnostní opatření během stavby:

Na stavbě bude skladováno:

1 x pytel VAPEX – u, 1 lopata, 1 hrábě

Pro případ úniku ropných látek ze stavebních strojů – kontaminovaná zemina by se zlikvidovala ve spalovně autorizovanou firmou.

Za dodržování zásad hospodaření s odpady během stavby odpovídá zodpovědný pracovník dodavatelské firmy.

Po skončení stavby za dodržování zásad hospodaření s odpady odpovídá majitel nebo uživatel objektu.

Při stavbě musí být splněny veškeré bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy vč. ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 73 6005 pro prostorová vedení. Zejména je nutno splnit vyhlášku ČUBP a ČBÚ 591/2006 Sb., příslušné vyhlášky.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Postup prací: Zařízení staveniště

Demolice přilehlých objektů a demolice některých konstrukcí uvnitř VB a vnitřní stavební práce ve výpravní budově

Dokončovací práce uvnitř výpravní budovy

Oprava fasády výpravní budovy.

Zpevněné plochy.

Předpokládaný termín zahájení: průběh roku 2024

Předpokládaný termín dokončení: průběh roku 2026

j) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby: 20 000 000 vč. DPH.

B. 2. 2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

- a) **Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**
- b) **Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Stávající výpravní budova SO 01 je samostatně stojící objekt a nalézá se v železniční stanici Běšiny. V části od kolejiště k ní přiléhá přístavek technologie (stavědlo). Na nižší části (stavědlo) je střecha pultová, asphaltová lepenka. Stavědlo bude komplet ubouráno. Nádraží je zařazeno do kategorie E dle interní kategorizace služeb cestujícím.

Hlavní půdorys objektu výpravní budovy SO 01 má rozměry 16,50 m x 11,20 (12,50) m, přístavba technologie (stavědlo) 8,40 m x 4,25 m – bude ubouráno, objekt původních wc SO 02 pro cestující, který stojí opodál 10,00 m x 4,50 m.

V 1.np ve výpravní budově jsou v současné době prostory chodby, schodiště, čekárna, dopravní kancelář, sklad, wc pro zaměstnance, místnost s technologií. Z prostoru šatny a dopravní kanceláře vznikne nově prostor čekárny. Z wc pro zaměstnance místnost pro úklid, z čekárny bude nově rezerva technologií, ze skladu dopravní kancelář.

Ve 2.np se nachází 2 bytové jednotky. Dojde k jejich opravě a zvýšení standartu ubytování. Nově bude v každé bytové jednotce hygienické zázemí.

V prostoru 3.np se nachází pokoje na ubytování. Tento prostor nebude využíván. Nosné konstrukce budou vybourány, prostor vyklizen. Stávající půdovky budou vybourány, bude proveden suchý vyrovnávací podsyp, položena parozábrana a tepelná izolace StepCross Isover, minerální vata v tl. 200 mm..

Nosnou konstrukci střechy tvoří vázaný dřevěný krov se stojatou stolicí a systémem vaznic a krokví. Střecha polovalbová s vystupujícími štíty. Krytina betonová tašková, bude vyměněna za novou betonovou krytinu. Okna a dveře jsou původní dřevěné, nové dveře budou hliníkové, okna plastová. Základy jsou stávající, základové patky a pasy z prostého betonu, stávající svislé konstrukce z cihelného zdiva, vodorovné konstrukce jsou provedeny z dřevěných trámových stropů (nad 1.np bude stropní konstrukce nahrazena stropní konstrukcí z ocelových nosníků, trapézových plechů s přebetonováním) (předpoklad), v 1.pp jsou cihelné klenby, bude provedena drenáž a vybudována jímka. Infuzní clona. K objektu přiléhá přístavba s technologií – stavědlo 8,40 m x 4,25 m. Bude ubouráno.

Objekt původních wc SO 02 (suchých) bude opraven a předělán, nevyužívané wc bude zrušeno a objekt bude využíván jako sklepní kóje pro nájemníky bytových jednotek. Objekt je jednopodlažní, fasáda z režného zdiva, střecha sedlová, tašková krytina, rozměr 10,00 m x 4,50 m. Krytina tašková bude vyměněna. Okna a dveře jsou původní dřevěné, nové dveře budou plastové. Některé dveřní otvory budou zazděny. Okna nová plastová. Základy jsou stávající, základové patky a pasy z prostého betonu, stávající svislé konstrukce z cihelného zdiva. Opravena bude fasáda z režného zdiva.

Stavebně technický stav celého objektu SO 01 i SO 02 je převážně dobrý, objekt jako celek nevykazuje žádné významné poruchy. Poškozena je v několika místech omítka a do krovu místy zatéká. Nejzásadnější úpravou je v objektu SO 01 výměna stropní konstrukce nad 1.NP. Pro novou stropní konstrukci budou použity stropní nosníky spolu z trapézovým plechem a přebetonováním, viz. statický výpočet. Po dobu demontáže a montáže stropní konstrukce nad místností technologie bude podstojkováno, přes hranoly se položí OSB desky tl. 18 mm a místnost bude ochráněna zakrývací fólií proti prašnosti a vlhkosti

Dlažba v prostoru nástupiště, zpevněná plocha pro bezbariérový přístup, okapový chodník - dlažba v barvě přírodní šedé, betonová, chodníková, hladká, 500x500 mm.

B. 2. 3. DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

V objektu SO 01 se nachází provozní a technologické celky.

Náplň provozního řešení objektu se nemění. V rámci drobných stavebních úprav dojde ke zvýšení komfortu při užívání objektu.

Vytápění bytů bude zajištěno pomocí lokálních kondenzačních kotlů na plyn. Rozvody plynu budou nové. Vytápění prostorů 1.np bude řešeno el. přímotopy, v čekárně stropními.

Pitná voda ze stávající přípojky, novým vnitřním rozvodem. Splaškové vody jsou odváděny do stávající jímky, ta bude zrušena a budou napojeny na stávající splaškovou kanalizaci, na vysazenou kanalizační odbočku. Nový vnitřní rozvod. V 1.pp bude umístěna drenáž a osazena přečerpávací jímka. Přípojka elektro je stávající, stejně tak přípojka plynu.

Dispoziční řešení objektu v 1.pp, 1.np a 2.np zůstane téměř beze změny. Prostor 3.np nebude využíván.

B. 2. 4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením – z prostoru nástupiště bude objekt bezbariérově přístupný.

B. 2. 5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Při stavbě budou používány kvalitní a certifikované materiály, které budou zaručovat bezpečnost při budoucím užívání stavby. Před uvedením stavby do provozu zajistí zhotovitel stavby ve spolupráci se zadavatelem provedení všech předepsaných zkoušek a revizí technických a technologických zařízení stavby tak, aby byla při jejich provozu zajištěna bezpečnost obsluhy při práci a manipulaci se zařízeními. V objektu se budou provádět pravidelné údržby a revize, které bude zajišťovat majitel objektu. Provoz areálu se bude řídit dle provozního řádu, zpracovaného dle platných norem a předpisů. Za zpracování a zajištění funkčnosti systému zajištění BOZP při provozu stavby odpovídá její majitel, respektive provozovatel. Ten je povinen zajistit tyto úkoly prostřednictvím odborně způsobilých osob.

B. 2. 6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) Stavební řešení

b) Konstrukční a materiálové řešení

Předmětem je projekt pro stavební povolení s podrobnostmi pro provedení stavby pro opravu výpravní budovy SO 01 železniční stanice Běšiny a opravu původních wc (suché) SO 02.

Dojde k opravě části podkladových vrstev podlah, výměně nášlapných vrstev, k výměně oken, k výměně dřevěné stropní konstrukce nad 1.np za strop z trapézových plechů s přebetonováním, k opravě fasády, k provedení infuzní clony,

k úpravě i výměně rozvodů, k výměně střešní krytiny, k ubourání přístavby s technologií, k opravě objektu původních wc SO 02.

Oprava se bude dotýkat prostor původních wc i ve výpravní budově, které jsou využívány cestujícími, zaměstnanci, nebytových prostorů i bytových prostorů v 2.n a 3.np. Také bude provedena oprava fasády, výměna vnitřních dveří včetně zárubní. Oprava povrchů stěn, podlah, stropů, oprava a ošetření krovu.

Základy VB jsou stávající, základové patky a pasy z prostého betonu stávající svislé konstrukce z cihelného zdiva, kamenné, smíšené, vodorovné konstrukce jsou provedeny z dřevěných trámových stropů (předpoklad). Nosnou konstrukci střechy tvoří vázaný dřevěný krov se stojatou stolicí a systémem vaznic a krokví. Lokálně jsou v krovu patrné známky dlouhodobého zatékání. Lokálně je také patrné působení dřevokazného hmyzu. V průběhu prací bude nutné zpřístupnit a zkontrolovat dosud nepřístupné části krovu. V místech zatékání odkryt i sondy do skladby stropu pod krovem za účelem ověření stavu stropních trámů. Provést kontrolu zpřístupněných částí a navrhnout způsob dalšího vedení oprav. Polovalbová střecha s vystupujícími štíty. Krytina betonová tašková.

Stavebně technický stav objektu je převážně dobrý, objekt jako celek nevykazuje žádné významné poruchy. Poškozena je v několika místech soklová omítka. Nejzásadnější úpravou je v objektu SO 01 výměna stropní konstrukce nad 1.NP. Pro novou stropní konstrukci budou použity stropní nosníky spolu z trapézovým plechem a přebetonováním, viz. statický výpočet.

Hlavní půdorys objektu výpravní budovy SO 01 má rozměry 16,50 m x 11,20 (12,50) m, přístavba technologie (stavědlo) 8,40 m x 4,25 m – bude ubouráno, objekt wc SO 02 pro cestující, který stojí opodál 10,00 m x 4,50 m.

V 1.np ve výpravní budově SO 01 jsou v současné době prostory chodby, schodiště, čekárna, dopravní kancelář, sklad, wc pro zaměstnance, místnost s technologií. Z prostoru šatny a dopravní kanceláře vznikne nově prostor čekárny (101). Z wc pro zaměstnance místnost pro úklid a wc s výlevkou (102,103), z čekárny bude nově rezerva technologie (zab.zař 108a a sděl. 108), ze skladu dopravní kancelář (107).

Ve 2.np se nachází 2 bytové jednotky. Dojde k jejich opravě a zvýšení standartu ubytování. Nově bude v každé bytové jednotce hygienické zázemí.

V prostoru 3.np se nachází pokoje na ubytování. Tento prostor nebude využíván. Nenosné konstrukce budou vybourány, prostor vyklizen, položena tepelná izolace StepCross Isover.

Nosnou konstrukci střechy tvoří vázaný dřevěný krov se stojatou stolicí a systémem vaznic a krokví. Střecha polovalbová s vystupujícími štíty. Krytina betonová tašková, bude vyměněna. Okna a dveře jsou původní dřevěné, nové dveře budou a hliníkové. Okna nová plastová. K objektu přiléhá přístavba s technologií – stavědlo 8,40 m x 4,25 m. Bude komplet ubouráno.

V prostoru 1.pp ve výpravní budově SO 01 se osadí nové dveře do nových zárubní (s požární odolností, atypické.) Přirozené odvětrání prostoru bude zajištěno stávajícími větracími otvory, které budou vyústovat do prostoru pod předložené schodiště, v jehož bočních podezdívkách budou osazeny větrací mřížky. Bude provedena drenáž a přečerpávací jímka. Prostory budou vyklizeny, bude provedeno očištění podlah, omítka bude otlučena, zdivo nově vyspárováno. Výmalba provedena hydrofobizačním prostředkem. Provedena infuzní clona.

V 1.np bude ve všech prostorech provedena obnova povrchů podlah a vnitřních stěn (kromě prostoru stávající technologie). Stávajícími vstupními dveřmi

z komunikace (ze severovýchodní strany) je možné vstoupit do prostoru chodby, ze které je přístup na schodiště do 2.np, na schodiště do 1.pp a dále do skladu a do prostoru chodbičky. Z té je přístupné stávající wc pro zaměstnance a dále z ní vstoupíme do prostoru šatny. Z šatny je přístupný sprchový kout. Od současné dopravní kanceláře je šatna oddělena dřevěnou příčkou. Přístup do chodbičky bude zazděn, místo wc pro zaměstnance a sprch kouta vznikne prostor pro úklid s wc. Z prostoru šatny a dopravní kanceláře vznikne nově prostor čekárny, vybourá se stávající dřevěná příčka. Stávající okno od komunikace bude vybouráno a nově zde bude vybudován vstup do čekárny s předloženým schodištěm - železobetonové monolitické, v kvalitě pohledového betonu, C20/25, s výztuží kari sítí oka 100x100 mm, pr. 6 při horním i spodním okraji, s cihelnou podezdívkou, stupeň 2 x v. 165 mm, šířka 600 + 300 mm, délka 1 800 mm, s betonovou základovou deskou C20/25, tl. 300 mm, šířka 1100 mm, délka 1900 mm. Do čekárny budou umístěny lavičky, klaprámy, osazen nápojový automat a automat na jízdenky. Od komunikace je rovněž vstup do prostoru se stávající technologií, která bude výhledově přesunuta do prostoru rezervy (není součástí toho projektu). Stávající nevyhovující schodiště před vstupem do technologie bude odstraněno a nahrazeno novým, předloženým, betonovým schodištěm - železobetonové monolitické, v kvalitě pohledového betonu, C20/25, s výztuží kari sítí oka 100x100 mm, pr. 6 při horním i spodním okraji, s cihelnou podezdívkou, stupeň 3 x v. 180 mm, šířka 600 + 2 x 300 mm, délka 1 800 mm, s betonovou základovou deskou C20/25, tl. 300 mm, šířka 1100 mm, délka 1900 mm. Po přesunutí technologie bude prostor sloužit jako sklad. Z prostoru od kolejí bude vybudován bezbariérový přístup. Stavědlo bude ubouráno, stávající vstupní dveře budou posunuty a nahrazeny novým, hliníkovými. Okno do bývalého stavědla bude zazděno. Dveřní otvor mezi stávající čekárnou a dopravní kanceláří bude zazděn. Stávající čekárna bude nově rozdělena příčkou tl. 150 mm na prostor rezervy 108 a 108a. Do těchto prostorů budou v podlaze vybudovány instalační kabelové šachty (do každé místnosti vnitřní kabelová šachta 960/960 mm vnější rozměr, 800/800 mm vnitřní rozměr, hl. 1500 mm, s poklopem). U vstupů vybudovány venkovní kabelové šachty (kabelová šachta 960/960 mm vnější rozměr, 800/800 mm vnitřní rozměr, hl. 1500 mm, s těsnícím poklopem pro zadláždění). Dveře z prostoru rezervy a stávajícího skladu budou rovněž zazděny a místo skladu vznikne dopravní kancelář. Prostor čekárny, rezervy i dopravní kanceláře bude přístupný dveřmi od kolejí. Nové, hliníkové, do stávajících otvorů. Po schodišti z chodby vystoupáme na chodbu v 2.np, ze které jsou přístupné byty. Vstupní dveře do bytů budou nové, s požární odolností. Nad 1.np bude provedena výměna stropní konstrukce za strop z ocelových nosníků, trapézový plech s přebetonováním. **Všechny nenosné konstrukce ve 2.np budou tedy vybourány.** V bytě č. 1 bude vybourána dřevěná příčka mezi předsíní a koupelnou, bude posunuta a nahrazena novou, sdk příčkou tl. 150 mm. V koupelně bude nově osazeno i wc a vana. Z předsíně vstoupíme do prostoru kuchyně, zde bude osazena kuch. linka, pračka a umístěn plynový kondenzační kotel. Z kuchyně je vstup do obývacího pokoje a dále do ložnice. Mezi ložnicí a obývacím pokojem bude rovněž osazena nová sdk příčka tl. 150 mm. Byt č. 2 bude rovněž vybourána dřevěná příčka mezi předsíní a koupelnou i předsíní a kuchyní a nahrazena novou sdk příčkou, tl. 150 mm. Prostor koupelny bude přeřazen. Bude zde umístěno wc, vana, pračka, umyvadlo a plynový kondenzační kotel. Do nové příčky budou osazeny dveře do prostoru kuchyně, ze kterého je stávající vstup do obývacího pokoje. Mezi obývacím pokojem a ložnicí bude rovněž vybourána stávající příčka a nahrazena novou sdk, tl. 150 mm. Ložnice bude nově přístupná z předsíně (stávající otvor). Mezi byty je stávající mezibytová konstrukce, tl. 250 mm. Bude odstraněna a nahrazena sdk konstrukcí tl.

200 mm (mezibytová stěna, R_w 69 dB). Do bytů budou umístěny požární hlásiče – B1 do kuchyně, kde je umístěn plynový kotel, B2 do kuchyně a koupelny.

Dále se po schodišti dostaneme do 3.np. Zde jsou umístěny pokoje. Příčky budou vybourány, prostor vyčištěn. Nově nebude využíván. Na chodbě bude vyměněna nášlapná vrstva (dlažba), vstupní dveře do půdního prostoru budou osazeny do nových sdk příček tl. 150 mm. Do prostoru za vstupními dveřmi bude umístěna tepelná izolace – StepCross Isover. Rozdíl úrovní v chodbě a v půdním prostoru činí 236 mm.

Střešní krytina nově betonová taška Bramac Protektor plus, černá, včetně pojistné hydroizolace, kontralatí a latí. Doplněna o sněhové háky, stupačky, komínové lávky, vylézací otvory. Konstrukce krovu bude v případě potřeby posílena (po rozkrytí nepřístupných částí posoudit). Částečně vyměněna (předpoklad 30 %), ošetřena proti dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu (posoudit po rozkrytí konstrukce).

Klempířské prvky zink. poplastovaný plech, odstín antracit (RAL 7016). Nová plastová okna barva bílá, dveře vnitřní barva šedá.

Celý objekt bude vybaven novou elektroinstalací vč. osvětlení a hromosvodu, novými rozvody a zařízeními ZTI, novými kondenzačními plynovými kotly a otopnými tělesy.

Okna budou kompletně vyměněna za plastová ($< 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$). V 1.np zasklena bezpečnostním tepelněizolačním trojsklem Connex. Okna venkovní parapet kamenný, vnitřní parapety budou plastové, bílé. Všechna okna budou osazena vnitřními žaluziemi

Vnější dveře budou nové z hliníkových profilů, bezpečnostní, opatřeny zárazkami proti poškození při úplném otevření (příprava pro elektromechanický zámek), eloxované, bílé. Vnitřní dveře nové včetně ocelových nebo obložkových zárubní. Dveřní křídla HPL laminátové, kovové kování. Dveřní křídla šedá barva.

Dveře do požárních úseků EI - C 30 DP3 + (viz. část PBR).

V místnostech hygienického zázemí bude proveden obklad z keramických obkladů do výšky 2,10 m. Obklady a dlažby Rako Block.

Obklad - v ploše 300 x 600 mm, barva béžová s černý pruhem.

Dlažba - v hygienickém zázemí 300 x 300 mm, černá.

Dlažba – chodby, Taurus, 300 x 300 mm, šedá.

Barevnost všech konstrukcí bude vyvzorkována při realizaci.

Zděný objekt původních wc SO 02 (suchých) bude opraven a předělán, wc bude zrušeno a objekt bude využíván jako sklepní kóje pro nájemníky bytových jednotek. Objekt je jednopodlažní, fasáda z režného zdiva, střecha sedlová, tašková krytina, rozměr 10,00 m x 4,50 m. Krytina tašková bude vyměněna, rovněž krov. Okna a dveře jsou původní dřevěné, nové dveře budou plastové, s nadsvětlíkem. Některé stávající dveřní otvory budou zazděny. Okna nová plastová. Základy jsou stávající, základové patky a pasy z prostého betonu, stávající svislé konstrukce z cihelného zdiva. Opravena bude fasáda z režného zdiva.

Klempířské prvky zink. poplastovaný plech, odstín antracit (RAL 7016). Nová plastová okna barva bílá.

Objekt bude vybaven novou elektroinstalací (osvětlení).

Okna budou kompletně vyměněna za plastová ($< 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$). Venkovní parapet kamenný, vnitřní parapety budou plastové, bílé.

Fasáda objektů bude opravena a doplněna (v místě po odstranění přístavku stavědla u SO 01 a v místě zazdění dveří SO 02) včetně dřevěných prvků. Nebude zateplena. Režné zdivo bude opískováno, vyspraveno a opatřeno ochrannou

vrstvou. Omítnuté části, které nejsou soudržné se otlučou a vyspraví. Režné zdivo – červený odstín (např. Restauriermortel RF0757 odstín 0757 cihlově červená). Bosáže a klenáky základní, hladká podkladní část bílá, hrubá, výplňová část žlutá (Caparol Cognac 13). Okenní šambrány a římsy barva bílá. Dřevěné nosné prvky – krokve, vaznice.... RAL 3011. Dřevěná svislá výplň štítových stěn, dřevěné podbití – barva na dřevo odstín Caparol Cognac 13.

Kamenný sokl bude očištěn, doplněn a opatřen ochranným bezbarvým nátěrem. Veškeré dřevěné prvky se obrousí, vyspraví, v případě potřeby vymění za nové (25%), opatří systémovým vícevrstevným nátěrem. Tvarové řešení fasády zůstane zachováno.

B. 2. 7. ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ ZÁSADY ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ, POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ

Vytápění prostorů 1.np v SO 01 bude řešeno el. přímotopy, v čekárně stropními. Vytápění bytů bude nově zajištěno pomocí závěsných lokálních kondenzačních kotlů na plyn v kombinaci s nepřímotopným zásobníkem o objemu 120 l.

B. 2. 8. ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Viz. požární zpráva, která je součástí této PD – Požárně bezpečnostní řešení. Bezpečnostní únikové tabulky fotoluminiscentní budou umístěny i na schodišti.

B. 2. 9. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Kritéria tepelně technického hodnocení

a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

b) stanovení celkové energetické spotřeby stavby

Projektem není řešeno zateplení budovy. Jsou navrženy nové výplně otvorů, výměna kotlů, výměna otopných těles. Nové konstrukce splňují požadavky na tepelně technická řešení budov.

B. 2. 10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZASOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD.) A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.)

Stavba je navržena dle platných hygienických předpisů a splňuje veškeré požadavky a kritéria.

Stavba splňuje požadavky na větrání:

Větrání je zajištěno pomocí oken. Dojde k odvětrání bytových kuchyní pomocí cirkulačních digestoří v SO 01.

Stavba splňuje požadavky na vytápění:

SO 01 - Vytápění prostorů 1.np bude řešeno el. přímotopy, v čekárně stropními. Vytápění bytů bude nově zajištěno pomocí závěsných lokálních kondenzačních kotlů na plyn v kombinaci s nepřímotopným zásobníkem o objemu 120 l. Otopná tělesa desková. Objekt SO 02 nebude vytápěn.

Stavba splňuje požadavky na osvětlení:

Objekt SO 01 i SO 02 je osvětlen převážně přirozeně okny, s doplňkovým umělým osvětlením.

Likvidace dešťových vod:

Stávající. (SO 01 i SO 02)

Likvidace splaškových vod:

Stávající jímka u SO 01 bude zrušena a splaškové vody budou odvedeny do splaškové kanalizace napojením přímo na vysazenou kanalizační odbočku. SO 02 bude jímka pro nevyužívaná wc zrušena, zasypána recyklátem. Objekt nebude napojen na splaškovou kanalizaci, žádné odpadní vody zde nebudou vznikat.

Zajištění dodávek pitné vody:

Stávající.

Zajištění dodávek elektrické energie:

Stávající.

Vibrace a hluk:

Bez vibrací, stávající.

B. 2. 11. ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stávající, nové konstrukce podlah – asfaltový modifikovaný pás.

b) Ochrana před bludnými proudy

Stavebními úpravami nevznikají nové, ani není zasahováno do stávajících nosných konstrukcí u nichž by bylo třeba řešit ochranu před účinky bludných proudů.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Objekty se nenachází v území, kde se vyskytuje technická seizmicitu, proto ochrana před ní není nutná, vše stávající.

d) Ochrana před hlukem

Při stavbě musí být splněny veškeré bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy vč. ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 73 6005 pro prostorová vedení. Zejména je nutno splnit vyhlášku ČUBP a ČBÚ 591/2006 Sb., příslušné vyhlášky.

Stavební činnost stavebními mechanizmy a hlučné práce budou prováděny v pracovní dny v době od 7.00 – 21.00 hod., v sobotu od 8.00-20.00hod. (6-7 a 21-22 hod.55dB, 7-21 hod.65 dB, 22-6 hod. 45dB).

Pro minimalizaci hluku stavba zajistí:

- minimální dobu výstavby
- technologickou kázeň
- omezení hlučných prací při prodloužených směnách

e) Protipovodňová opatření

Není potřeba zajišťovat protipovodňová opatření, jelikož objekty se nenachází v záplavovém území.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Agresivní spodní vody – není předpoklad agresivní spodní vody.

Poddolování- stavba se nenachází na poddolovaném území.

Nevyskytuje se metan.

B. 3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Objekt SO 01 je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu – vodovod, kanalizace, elektro, plyn, vjezd na pozemek a to následujícím způsobem:

Vodou je zásobován ze stávající vodovodní přípojky, na kterou je napojen stávající vodovodní vnitřní rozvod. Předmětem řešení vodovodu jsou vnitřní rozvody studené vody s napojením na vodovodní přípojku umístěnou v suterénu objektu. Dimenze přípojky byla odhadnuta na DN25 – nutno ověřit na místě. Teplá voda bude zajištěna pomocí průtokových nebo zásobníkových elektrických ohříváčů a plynových kotlů s integrovaným zásobníkem. Vnitřní rozvody jsou navrženy z trub PPR.

Splaškové vody z objektu jsou odváděny stávajícím ležatým rozvodem do jímky. Ta bude zrušena a splaškové vody budou odvedeny do splaškové kanalizace napojením přímo na vysazenou kanalizační odbočku. Připojovací a odpadní potrubí vnitřní kanalizace je navrženo z trub PP-HT.

Dešťová kanalizace zůstává beze změn.

Napojení objektu na elektrickou energii je stávající elektro přípojkou - připojení na soustavu ČEZ. Nově bude provedena vnitřní elektroinstalace v celém objektu. Kabely CYKY. Bude zřízen nový hromosvod.

Plyn – stávající STL plynová přípojka (dosud nevyužívána). Ukončena HUP ve sloupku. Na stávající HUP naváže B 6 NG s NTL výstupním přetlakem. NTL potrubí projde obvodovou stěnou do 1.NP. Potrubí vnitřního rozvodu DN 25 projde do prostoru schodiště v 2.NP. bude rozděleno do dvou větví pro byty.

Vytápění jednotlivých bytů v objektu je zajištěno pomocí lokálních plynových kondenzačních kotlů o jmenovitém výkonu 2,7 – 16,4 (kW) s průtokovou přípravou TUV. Kotle budou odvětrány nad střechu koaxiálními kouřovody přes prostor půdy. Ostatní prostory vytápěny elektricky, přímotopy. V čekárně stropními infrapanely o výkonu 5x300(W).

B. 4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

Z prostoru nástupiště bude objekt bezbariérově přístupný. Od stávající komunikace bude položena nová betonová dlažba ve spádu, ukončena chodníkovým obrubníkem.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající.

c) Doprava v klidu

Stávající.

d) Pěší a cyklistické stezky

Stávající.

B. 5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Jedná se o opravu stávajících objektů, není třeba řešení vegetace. Terénní úpravy vzniknou kolem objektů při budování zpevněných ploch a okapových chodníků – v minimálním rozsahu.

B. 6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANNA

V případě, že je dokumentace podkladem pro územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru životního prostředí.

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavební úpravy, realizace ani provoz jednotlivých objektů nebude mít zásadní vliv na životní prostředí. Ve stavbě nebude vznikat hluk, vibrace nebo jiné negativní vlivy, jež by překročily limity stanovené normou a jež by se vymykaly standardům běžného užívání objektu. Návrh záměru nezhoršuje vliv stávající stavby na kvalitu ovzduší. Osazované plynové kotle budou splňovat požadavky na emisní limity NO a CO ve spalínách.

HOSPODAŘENÍ S ODPADY BĚHEM A PO DOKONČENÍ STAVBY.**a) PŘEDCHÁZENÍ VZNIKU ODPADŮ**

Stavební činnost bude probíhat tak, aby nedocházelo k nadměrné kumulaci odpadů. Při stavbě se zajistí výkaz výměr, který určí stanovená množství jednotlivých stavebních materiálů, což zajistí minimalizaci odpadů na stavbě.

b) PŘÍPRAVA K OPĚTOVNÉMU POUŽITÍ

Odpady budou uloženy na řízené skládce nebo ekologicky zlikvidovány.

c) RECYKLACE ODPADŮ**Hospodaření s odpady po skončení stavby**

20 KOMUNÁLNÍ ODPADY**20 01 Složky z odděleného sběru**

20 01 01 Papír a lepenka

20 01 02 Sklo

20 01 39 Plasty

20 03 01 Ostatní komunální odpady

20 03 01 Směsný komunální odpad

Způsob skladování odpadu po skončení stavby do odvozu k uložení:

směsný komunální odpad - ocelový nebo plastový kontejner

papír - do samostatné nádoby označené modrou barvou a textem

sklo - do samostatné nádoby označené bílou barvou a textem

plasty - do samostatné nádoby označené žlutou barvou a textem

nádoby na směsný komunální odpad budou umístěny na vyhrazeném místě na pozemku investora nebo v objektu,

na tříděný odpad budou využity nádoby k tomu určené provozované obcí nebo pověřenou organizací v rámci celé lokality.

d) JINÉ VYUŽITÍ ODPADŮ NAPŘ. ENERGETICKÉ VYUŽITÍ

Odpady na stavbě bude likvidovat specializovaná firma, která má zpracovaný podrobný plán pro nakládání s odpady včetně jejich případného dalšího využití. Zhotovitel stavby bude zajišťovat likvidaci všech uvedených odpadů předáním oprávněné osobě, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou.

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci stavby, respektive prováděním prací a to po celou dobu provádění stavby a je povinen dodržovat platné právní předpisy v oblasti nakládání s odpady a dále v oblasti ochrany životního prostředí a ochrany veřejného zdraví.

e) ODSTRANĚNÍ ODPADŮ

zařazení odpadů dle katalogu odpadů na základě vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb.

15 ODPADNÍ OBALY , ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTÍCÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ**15 01 Obaly**

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly

15 01 02 Plastové obaly

15 01 03 Dřevěné obaly

15 01 04 Kovové obaly

15 01 05 Kompozitní obaly

15 01 06 Směsné obaly

15 01 07 Skleněné obaly

15 01 09 Textilní obaly

15 01 10 Obaly se zbytky nebezpečných látek, nebo těmito látkami znečištěné (N)

15 02 Absorpční činidla, filtrační materiály

15 02 02 Materiály (vč. olejových filtrů jinak blíže určených), čisticí tkaniny (N)

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 06 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky (N)

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 02 03 Plasty

17 02 04 Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné (N)

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 01 Asfaltové směsi obsahující dehet (N)

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 02 03 Uhelný dehet a výrobky z dehtu (N)

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 01 Měď, bronz, mosaz

17 04 02 Hliník

17 04 03 Olovo

17 04 04 Zinek

17 04 05 Železo a ocel

17 04 06 Cín

17 04 07 Směsné kovy

17 04 09 Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami (N)

17 04 10 Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky (N)

17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10

17 05 Zemina (včetně kontaminované), kamení, vytěžená hlušina

17 05 03 Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky (N)

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 05 05 Vytěžená jalová hornina a hlušina obsahující nebezpečné látky (N)

17 05 06 Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedené pod číslem 17 05 05

17 05 07 Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky (N)

17 05 08 Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07

17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu

17 06 01 Izolační materiál s obsahem azbestu (N)

17 06 03 Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky (N)

17 04 03 01 Izolační materiály na bázi polystyrenu obsahující nebezpečné látky (N)

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

17 06 04 01 Izolační materiály na bázi polystyrenu s obsahem POPs vyžadující specifický způsob nakládání s ohledem na nařízení o POPs

17 06 04 02 Izolační materiály na bázi polystyrenu

17 06 05 Stavební materiály obsahující azbest (N)

17 08 Stavební materiál na bázi sádry

17 08 01 Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami (N)

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 01 Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť (N)

17 09 02 Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (N)

17 09 03 Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky (N)

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09

Způsob skladování odpadu na staveništi během stavby do odvozu k uložení:

St. suť	- přímo do nákl. auta
kovový odpad	- ocelový kontejner s označením černou barvou a textem
papír	- do samostatné nádoby označené modrou barvou a textem
sklo	- do samostatné nádoby označené bílou barvou a textem
plasty	- do samostatné nádoby označené žlutou barvou a textem
komunální odpad	- do samostatné nádoby na komunální odpad
nádoby na odpad	budou součástí zařízení staveniště

Bezpečnostní opatření během stavby:

Na stavbě bude skladováno:

1 x pytel VAPEX – u, 1 lopata, 1 hrábě

Pro případ úniku ropných látek ze stavebních strojů – kontaminovaná zemina by se zlikvidovala ve spalovně autorizovanou firmou.

Za dodržování zásad hospodaření s odpady během stavby odpovídá zodpovědný pracovník dodavatelské firmy.

Po skončení stavby za dodržování zásad hospodaření s odpady odpovídá majitel nebo uživatel objektu.

Při stavbě musí být splněny veškeré bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy vč. ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 73 6005 pro prostorová vedení. Zejména je nutno splnit vyhlášku ČUBP a ČBÚ 591/2006 Sb., příslušné vyhlášky.

b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb

v krajině apod.

Vše stávající.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nachází v katastrálním území Kozí 6036333 a není v žádném chráněném území. Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Žádné zjišťovací řízení ani stanoviska EIA nebyly vydány pro danou stavbu.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Žádný záměr spadající do režimu o integrované prevenci tato PD pro danou stavbu neřeší.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Pozemek dotčený stavbou se nenachází v území, které by mělo být památkově chráněno, není součástí chráněné krajinné oblasti, ani se nenachází v území s rizikem zaplavování.

B. 7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Práce budou probíhat převážně uvnitř objektu nebo na pozemku investora.

B. 8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště, pozemek p.č. st. 35 bude napojeno na stávající dopravní a technickou infrastrukturu - inženýrské sítě – kanalizace, voda a elektro.

Pozemek p.č. st. 35, p.č. st. 36 je napojen na elektrickou energii stávající elektro přípojkou.

Pro stavbu bude využit stávající rozvaděč.

Voda bude brána ze stávající přípojky a rozvodů.

Pro potřeby pracovníků stavby bude využívána chemická toaleta umístěná na pozemku investora nebo ostatní WC v prostoru objektu.

Stavební činností nesmí docházet k znečišťování veřejných komunikací a k znečištění okolních sousedních pozemků a objektů.

Materiál na stavbu bude dopravován pomocí nákladních automobilů přímo od výrobce nebo od distributorů stavebního materiálu.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště bude umístěno na pozemku p.č. st. 35 a p.č. st. 36, odtokové poměry budou beze změn.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Vjezd na pozemek je stávající, přes pozemek 1102 ve vlastnictví obce (Obec Běšiny, č.p. 150, 339 01 Běšiny) .

Splaškové vody z objektu budou nově odváděny novým ležatým rozvodem splaškové kanalizace do stávající kanalizace.

Pro stavbu bude využit stávající rozvaděč. Voda bude brána ze stávající přípojky a rozvodů.

Pro potřeby pracovníků stavby bude využívána chemická toaleta umístěná na pozemku investora nebo ostatní WC v prostoru objektu.

Komunikace bude prostřednictvím mobilních telefonů, oblast se vyskytuje v dosahu mobilních operátorů.

Pro stavební činnost se bude využívat místní komunikace v k.ú. Běšiny, která je napojena na ostatní komunikační tahy. Z této komunikace se bude možné dopravit ke staveništi, které je umístěno na dotčeném pozemku stavbou p.č. st. 35 přes stávající příjezd přes pozemek 1102 ve vlastnictví obce (Obec Běšiny, č.p. 150, 339 01 Běšiny).

Stavební činností nesmí docházet k znečišťování veřejných komunikací a k znečištění okolních sousedních pozemků a objektů.

Materiál na stavbu bude dopravován pomocí nákladních automobilů přímo od výrobce nebo od distributorů stavebního materiálu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební činnost bude mít, jako vždy, negativní vliv na okolí.

Po dobu výstavby musí být zachovány veškeré funkce budov a zařízení v okolí. Bude nutné ve zvýšené míře dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk a vyvážení nečistot ze stavby. Bude třeba vycházet z podmínek, které dají orgány státní správy. Stavební činnost stavebními mechanizmy a hlučné práce budou prováděny v pracovní dny v době od 7.00 – 21.00 hod., v sobotu od 8.00-20.00hod. (6-7 a 21-22 hod. 55 dB, 7-21 hod.65 dB, 22-6 hod. 45 dB). Je dále třeba upozornit na důslednou očistu veřejných komunikací po dobu výstavby a na minimalizování prašnosti důsledným čištěním a kropením.

Pro minimalizaci negativního vlivu stavba zajistí:

- a. minimální dobu výstavby
- b. technologickou kázeň
- c. omezení hlučných prací při prodloužených směnách
- d. čištění příjezdní vozovky a kropení vozovky v suchém období
- e. čištění vozů při výjezdu ze stavby

Pozornost je dále nutné soustředit na požární bezpečnost na staveništi. Veškeré povinnosti vyplývající z požární ochrany stavby i zařízení staveniště přísluší dodavateli stavby nebo stavebnímu doзору.

Při realizaci stavby budou dodrženy následující předpisy a pravidla o bezpečnosti práce podle zákona č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích BOZP na staveništích a NV č. 11/2004 Sb., ve znění NV č. 405/2004 Sb. stanovení vzhledu a umístění bezpečnostních značek, bezpečnostní předpisy dle vyhl.ČÚBP a ČBÚ č.591/2006 Sb., Vyhl. č. 601/2006 Sb.

Odpad při výstavbě bude likvidován dle předpisů, zvláště § 10-16 zákona č.185/2001 Sb. o odpadech. Odpad může odvézt, recyklovat nebo likvidovat pouze oprávněná osoba. Ke kolaudaci předloží investor doklady o uložení odpadů.

Na stavbě nesmí být skladovány látky škodlivé vodám a pohonné hmoty.

Je dále třeba upozornit na důslednou očistu veřejných komunikací po dobu výstavby a na minimalizování prašnosti důsledným čištěním a kropením.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci staveniště je požadována demolice stavebního materiálu. Stavba nevyžaduje kácení dřevin. Staveniště musí být oploceno souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Bude zřízeno dočasné zařízení staveniště na přilehlých pozemcích. Po provedení opravy budou plochy uvedeny do původního stavu.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou žádné.

h) Druhy odpadů a emisí při výstavbě , jejich likvidace

HOSPODAŘENÍ S ODPADY BĚHEM A PO DOKONČENÍ STAVBY.

Nakládání s odpady se bude řídit zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů. Kategorizace odpadů je provedena podle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb. Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

ZDROJE ODPADŮ PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI BĚHEM STAVBY

a) PŘEDCHÁZENÍ VZNIKU ODPADŮ

Stavební činnost bude probíhat tak, aby nedocházelo k nadměrné kumulaci odpadů. Při stavbě se zajistí výkaz výměr, který určí stanovená množství jednotlivých stavebních materiálů, což zajistí minimalizaci odpadů na stavbě.

b) PŘÍPRAVA K OPĚTOVNÉMU POUŽITÍ

Odpady budou uloženy na řízené skládce nebo ekologicky zlikvidovány.

c) RECYKLACE ODPADŮ

Hospodaření s odpady po skončení stavby

20 KOMUNÁLNÍ ODPADY

20 01 Složky z odděleného sběru

20 01 01 Papír a lepenka

20 01 02 Sklo

20 01 39 Plasty

20 03 01 Ostatní komunální odpady

20 03 01 Směsný komunální odpad

Způsob skladování odpadu po skončení stavby do odvozu k uložení:

směsný komunální odpad - ocelový nebo plastový kontejner
papír - do samostatné nádoby označené modrou barvou a textem
sklo - do samostatné nádoby označené bílou barvou a textem
plasty - do samostatné nádoby označené žlutou barvou a textem
nádoby na směsný komunální odpad budou umístěny na vyhrazeném místě na pozemku investora nebo v objektu,
na tříděný odpad budou využity nádoby k tomu určené provozované obcí nebo pověřenou organizací v rámci celé lokality.

d) JINÉ VYUŽITÍ ODPADŮ NAPŘ. ENERGETICKÉ VYUŽITÍ

Odpady na stavbě bude likvidovat specializovaná firma, která má zpracovaný podrobný plán pro nakládání s odpady včetně jejich případného dalšího využití. Zhotovitel stavby bude zajišťovat likvidaci všech uvedených odpadů předáním oprávněné osobě, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou.

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci stavby, respektive prováděním prací a to po celou dobu provádění stavby a je povinen dodržovat platné právní předpisy v oblasti nakládání s odpady a dále v oblasti ochrany životního prostředí a ochrany veřejného zdraví.

e) ODSTRANĚNÍ ODPADŮ

zařazení odpadů dle katalogu odpadů na základě vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb.

15 ODPADNÍ OBALY , ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTÍCÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ**15 01 Obaly**

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly

15 01 02 Plastové obaly

15 01 03 Dřevěné obaly

15 01 04 Kovové obaly

15 01 05 Kompozitní obaly

15 01 06 Směsné obaly

15 01 07 Skleněné obaly

15 01 09 Textilní obaly

15 01 10 Obaly se zbytky nebezpečných látek, nebo těmito látkami znečištěné (N)

15 02 Absorpční činidla, filtrační materiály

15 02 02 Materiály (vč. olejových filtrů jinak blíže určených), čisticí tkaniny (N)

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY**17 01 Beton, cihly, tašky a keramika**

17 01 01 Beton

- 17 01 02 Cihly
- 17 01 03 Tašky a keramické výrobky
- 17 01 06 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky (N)
- 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 Dřevo, sklo a plasty

- 17 02 01 Dřevo
- 17 02 02 Sklo
- 17 02 03 Plasty
- 17 02 04 Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné (N)

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

- 17 03 01 Asfaltové směsi obsahující dehet (N)
- 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
- 17 02 03 Uhelný dehet a výrobky z dehtu (N)

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

- 17 04 01 Měď, bronz, mosaz
- 17 04 02 Hliník
- 17 04 03 Olovo
- 17 04 04 Zinek
- 17 04 05 Železo a ocel
- 17 04 06 Cín
- 17 04 07 Směsné kovy
- 17 04 09 Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami (N)
- 17 04 10 Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky (N)
- 17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10

17 05 Zemina (včetně kontaminované), kamení, vytěžená hlušina

- 17 05 03 Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky (N)
- 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
- 17 05 05 Vytěžená jalová hornina a hlušina obsahující nebezpečné látky (N)
- 17 05 06 Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedené pod číslem 17 05 05
- 17 05 07 Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky (N)
- 17 05 08 Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07

17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu

- 17 06 01 Izolační materiál s obsahem azbestu (N)
- 17 06 03 Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky (N)
- 17 04 03 01 Izolační materiály na bázi polystyrenu obsahující nebezp. látky (N)
- 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
- 17 06 04 01 Izolační materiály na bázi polystyrenu s obsahem POPs vyžadující specifický způsob nakládání s ohledem na nařízení o POPs
- 17 06 04 02 Izolační materiály na bázi polystyrenu
- 17 06 05 Stavební materiály obsahující azbest (N)

17 08 Stavební materiál na bázi sádry

17 08 01 Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami (N)

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 01 Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť (N)

17 09 02 Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (N)

17 09 03 Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky (N)

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09

Způsob skladování odpadu na staveništi během stavby do odvozu k uložení:

St. suť	- přímo do nákl. auta
kovový odpad	- ocelový kontejner s označením černou barvou a textem
papír	- do samostatné nádoby označené modrou barvou a textem
sklo	- do samostatné nádoby označené bílou barvou a textem
plasty	- do samostatné nádoby označené žlutou barvou a textem
komunální odpad	- do samostatné nádoby na komunální odpad
nádoby na odpad	budou součástí zařízení staveniště

Bezpečnostní opatření během stavby:

Na stavbě bude skladováno:

1 x pytel VAPEX – u, 1 lopata, 1 hrábě

Pro případ úniku ropných látek ze stavebních strojů – kontaminovaná zemina by se zlikvidovala ve spalovně autorizovanou firmou.

Za dodržování zásad hospodaření s odpady během stavby odpovídá zodpovědný pracovník dodavatelské firmy.

Po skončení stavby za dodržování zásad hospodaření s odpady odpovídá majitel nebo uživatel objektu.

Při stavbě musí být splněny veškeré bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy vč. ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 73 6005 pro prostorová vedení. Zejména je nutno splnit vyhlášku ČUBP a ČBÚ 591/2006 Sb., příslušné vyhlášky.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Do terénu bude zasahováno minimálně.

Odstraňovaná část – přístavek (stavědlo) – bude odstraněna včetně základů a veškerých zpevněných vrstev podlahy. Suť bude odvezena na skládku. Zemní práce budou potřeba pouze pro nové zpevněné plochy a okapový chodník, pro základy pro předložená schodiště.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Je nutné ve zvýšené míře dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk a vyvážení nečistot ze stavby. Bude třeba vycházet z podmínek, které dají orgány státní správy.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při stavbě musí být splněny veškeré bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy vč. ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 73 6005 pro prostorová vedení. Zejména je nutno splnit vyhlášku ČUBP a ČBÚ 591/2006 Sb., příslušné vyhlášky, vyhláška č. 601/2006 Sb.

Pracovníkům stavby bude zajištěno stravování v okolních restauracích, hygienické zařízení a šatna budou zřízeny v rámci zařízení staveniště, kde bude umístěn i sklad, mobilní chemické WC. Při obsluze technických zařízení budou dodržovány návody k obsluze a bezpečnostní předpisy uvedené výrobcem zařízení, které budou viditelně umístěny v jednotlivých místnostech s technologickým zařízením.

Při realizaci stavby budou dodrženy následující předpisy a pravidla o bezpečnosti práce podle zákona č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích BOZP na staveništích a NV č. 11/2004 Sb., ve znění NV č. 405/2004 Sb. stanovení vzhledu a umístění bezpečnostních značek.

Dbát na dodržování požární bezpečnosti na staveništi. Veškeré povinnosti vyplývající z požární ochrany stavby i zařízení staveniště přísluší dodavateli stavby nebo stavebnímu doзору.

Odpad při výstavbě bude likvidován dle předpisů, zvláště § 10-16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Odpad může odvézt, recyklovat nebo likvidovat pouze oprávněná osoba. Ke kolaudaci předloží investor doklady o uložení odpadů.

Na stavbě nesmí být skladovány látky škodlivé vodám a pohonné hmoty.

Je dále třeba upozornit na důslednou očistu veřejných komunikací po dobu výstavby a na minimalizování prašnosti důsledným čištěním a kropením.

Pro realizaci staveniště a výstavbu dle projektové dokumentace není třeba řešit bezbariérovost

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

V rámci stavby se nebudou řešit žádná dopravní inženýrská opatření. V případě, že dodavatel stavby bude tyto opatření požadovat, budou řešena v průběhu výstavby, např. umístění dopravních značek apod.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba bude realizována za provozu za podmínek pro provádění stavby.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Veškeré pracovní postupy budou prováděny dle technických listů výrobce užívaných materiálů.

Nejprve bude provedeno zařízení staveniště a následně se započne se samotnou opravou dle projektové dokumentace. Nejprve proběhnou demolice staveb a konstrukcí (podlahy, příčky, obklady, stropní konstrukce nad 1.np). Zrealizuje se stropní konstrukce nad 1.np, podlahy. Provedou se nové rozvody techniky prostředí staveb. V dokončovacích pracích se zrealizují omítky, malby, nátěry, obklady, instalují se nové zařizovací předměty, aby bylo možno stavbu uvést do provozu.

Předpokládaný termín zahájení: průběh roku 2024

Předpokládaný termín dokončení: průběh roku 2026

B. 9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Žádná další vodohospodářská stavba není u objektu navržena.
Dešťová voda bude likvidována stávajícím způsobem.